

Thủ Thừa, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 44/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1170/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 29
tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ
Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê
biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa cần lựa chọn tổ
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên
của Dương Tuấn Kiệt, sinh năm: 1984, địa chỉ: 66 đường số 6 KDC Thái Dương,
Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An và bà Nguyễn Thị Lam Phương, sinh
năm: 1986, địa chỉ: khu phố Rạch Đào, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh
Long An đứng tên bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ cho ông Dương Minh Triết, sinh
năm: 1992, địa chỉ: 505/4 ấp Bình Lương 1, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh
Long An để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa 110 (số thửa mới 28), tờ bản đồ số 1 (tờ bản đồ mới số
28), diện tích 1361m² (diện tích đo đạc thực tế 1.261,8m²) loại đất LUA, tọa lạc tại ấp Bà
Phổ, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận QSDĐ
QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CI 403650 do Sở Tài nguyên và Môi trường
tỉnh Long An cấp ngày 14/06/2017 điều chỉnh biến động sang tên ông Dương Tuấn Kiệt
ngày 08/10/2020;

2. Quyền sử dụng đất thửa 160 (số thửa mới 29), tờ bản đồ số 1 (tờ bản đồ mới số
23), diện tích 623m² (diện tích đo đạc thực tế 566,2m²) loại đất trồng cây lâu năm (CLN),
tọa lạc tại ấp Bà Phổ, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng
nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CI 403653 do Sở Tài nguyên và
Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/06/2017 điều chỉnh biến động sang tên ông
Dương Tuấn Kiệt ngày 08/10/2020;

3. Quyền sử dụng đất thửa 89 (số thửa mới 37), tờ bản đồ số 1 (tờ bản đồ mới số 23), diện tích 718m² (diện tích đo đạc thực tế 681,7m²) loại đất LUA, tọa lạc tại ấp Bà Phổ, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất số CI 403652 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/06/2017 điều chỉnh biến động sang tên ông Dương Tuấn Kiệt ngày 08/10/2020;

Diện tích đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 543-2025 ngày 12/5/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 14/5/2025.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

* Ghi chú: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, địa chỉ: Khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Hoa